



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CIÉNEGA DE FLORES N.L.

R. AYUNTAMIENTO 2024 - 2027

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PUBLICAS Y ECOLOGÍA

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

AL C. PROPIETARIO:

EMERGENT MONTERREY REAL ESTATE HOLDINGS, S. de R.L. DE C.V.

PARA TRABAJOS DE

CONSTRUCCIÓN CON GIRO INDUSTRIAL

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA DE:
7,049.35 M²

SUPERFICIE AUTORIZADA PREVIAMENTE 12,254.28 M²

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA A ESTA LICENCIA 19,303.63 M²

A UBICARSE EN:

AV. INTERNACIONAL No.3300, PARQUE INDUSTRIAL NEXXUS ADN, CIÉNEGA DE FLORES, N.L.

DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE PARA TAL EFECTO TRAMITO ANTE ESTA DIRECCIÓN Y CONFORME AL FOLIO DE REGISTRO No:

MCF/SEDUOP/117/2025

PERITO RESPONSABLE:

CED.PROF.

No. DE RECIBO OF.

SUPERFICIE A CONSTRUIRSE:

7,049.35 M²

FECHA DE

20/11/2025

01/10/2027

EXP. CATASTRAL 50-000-576 Y
50-000-636

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN ACTUAL:

FECHA:

TIPO DE PRORROGA

N/A

AUTORIZO:

ALINEAMIENTO VIAL:



ESTE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ PERMANECER EN LUGAR VISIBLE EN LA OBRA, DURANTE EL TIEMPO QUE ESTA DURE LA EJECUCIÓN Y DEBERÁ SER PRESENTADO ANTE LOS INSPECTORES CUANDO ESTOS ASÍ LO REQUIERAN, LA NO CONSERVACIÓN DEL MISMO EN LA OBRA, AMERITA SANCIONES. ESTE PERMISO NO SERÁ VALIDO SIN UN PLANO OFICIAL AUTORIZADO CORRESPONDIENTE

20-Noviembre-2025