

ADMINISTRACIÓN 2021- 2024  
ACTA NÚMERO 49  
SESIÓN ORDINARIA  
27 DE FEBRERO DEL 2023

En la Ciudad de Ciénega de Flores, Nuevo León siendo las 17:03-dieciséis horas y tres minutos del día 27-veintisiete de febrero del 2023–Dos Mil Veintitrés, en virtud de la Convocatoria emitida por esta Secretaría por instrucciones del C. Presidente Municipal y con fundamento en lo establecido por los artículos 35 inciso B) fracción IV, 44 fracción I, 45,47,48 Y 49 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León y demás relativos del Reglamento Interior del Ayuntamiento en vigor nos reunimos en esta Presidencia Municipal los integrantes de este Republicano Ayuntamiento 2021-2024 a fin de llevar a cabo la Sesión Ordinaria 49-Cuarenta y nueve de Cabildo:

De acuerdo a las instrucciones del C. Presidente Municipal procedo a pasar lista de asistencia y verificar el Quorum Legal:

LIC. MIGUEL ANGEL QUIROGA TREVIÑO. PRESIDENTE MUNICIPAL.	PRESENTE
C. RAUL PATRICIO SAENZ SANTOS SINDICO PRIMERO	PRESENTE
C. ELISA DE LA PARRA SALDIVAR. SINDICO SEGUNDO.	PRESENTE
C. CYNTHIA IVETTE CANTU MANIFACIO. PRIMERA REGIDORA.	PRESENTE
C. ABRAHAM INOCENCIO VILLALOBOS RODRIGUEZ. SEGUNDO REGIDOR.	PRESENTE
C. DALIA GRISEL IBARRA ARRAMBIDE. TERCERA REGIDORA.	PRESENTE
C. ROMEO CHAPA CONTRERAS. CUARTO REGIDOR.	PRESENTE
C. YANET GOMEZ JOSE. QUINTA REGIDORA.	PRESENTE
C. OVIDIO MARTINEZ DIAZ. SEXTO REGIDOR.	PRESENTE

C. MONICA ROSARIO ALMAGUER VALDEZ.  
SEPTIMA REGIDORA.

PRESENTE

C. PAULINO SANTIAGO DE LA CRUZ.  
OCTAVO REGIDOR.

PRESENTE

C. KRISTEL DEL ROSARIO OLAN JIMENEZ.  
NOVENA REGIDORA.

PRESENTE

Una vez hecho lo anterior, se confirma que existe Quórum Legal y por tanto se declara formalmente instalada y validos los acuerdos de esta Sesión Ordinaria número 49-cuarenta y nueve.

A continuación, someto a consideración de ustedes el siguiente Orden del Día:

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM.
3. LECTURA, APROBACIÓN Y EN SU CASO DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA SOLEMNE 48-CUARENTA Y OCHO.
4. AUTORIZACIÓN A LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL MUNICIPIO, PARA EFECTUAR REEMBOLSO DE PAGOS DE PEDIALES 2023, MAL CALCULADOS POR CATASTRO DEL ESTADO.
5. APROBACIÓN DEL PROYECTO DE MODIFICACIÓN AL PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL Y AUTORIZACIÓN PARA SU CONGRUENCIA ANTE EL ESTADO.
6. DISPERSIÓN PARA LOS PROYECTOS DEL FONDO PARA MUNICIPIOS.
7. REGISTRO DE ASUNTOS GENERALES.
8. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Si están de acuerdo con el Orden del Día, favor de manifestarlo.

Votos a favor con el orden del día: 12-doce. ES APROBADA POR: UNANIMIDAD.

Dando seguimiento a esta Sesión Ordinaria, damos paso al punto número 3 correspondiente a: LECTURA, APROBACION Y EN SU CASO DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA SOLEMNE 48-CUARENTA Y OCHO.

Visto lo anterior se somete a su consideración lectura, aprobación y en su caso dispensa de la lectura del acta solemne 48-cuarenta y ocho.

Votos a favor: 12-doce. ES APROBADA POR: UNANIMIDAD.

Continuamos con el orden del día y damos paso al punto número 4, correspondiente a: **AUTORIZACIÓN A LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL MUNICIPIO, PARA EFECTUAR REEMBOLSO DE PAGOS DE PREDIALES 2023, MAL CALCULADOS POR CATASTRO DEL ESTADO.**

Se anexa al Acta Ordinaria 49-cuarenta y nueve documentos para efectuar reembolso de pagos de prediales 2023-dos mil veintitrés.

Devolución por predial mal pagados

EXPEDIENTE	EMPRESA	PAGO HECHO	PAGO CORRESPONDIENTE	DEVOLUCION
50-000-028	Terex Genie Mexico	\$ 908,560.00	\$ 84,581.00	\$ 823,979.00
50-000-380 50-000-398 50-000-599 50-000-495 50-000-578	TESTAROSA BIENES RAICES SA DE CV	\$103,198.00	\$ 69,590.00	\$ 33,608.00
50-000-026	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	\$ 653,749.00	\$ 71,034.00	\$ 582,715.00
50-000-342	FIDEICOMISO FIBRA UNO	\$ 362,911.00	\$ 48,908.00	\$ 314,003.00
50-000-030	ADMINISTRACION DE INMUEBLES VIDALES MELGAREJO SA DE CV	\$ 50,140.00	\$ 3,367.00	\$ 46,773.00
50-000-045	MARIA DE LA CONCEPCION GOMEZ DURAN	\$ 67,770.00	\$ 36,371.00	\$ 31,399.00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 2,146,328.00</b>	<b>\$ 313,851.00</b>	<b>\$ 1,832,477.00</b>

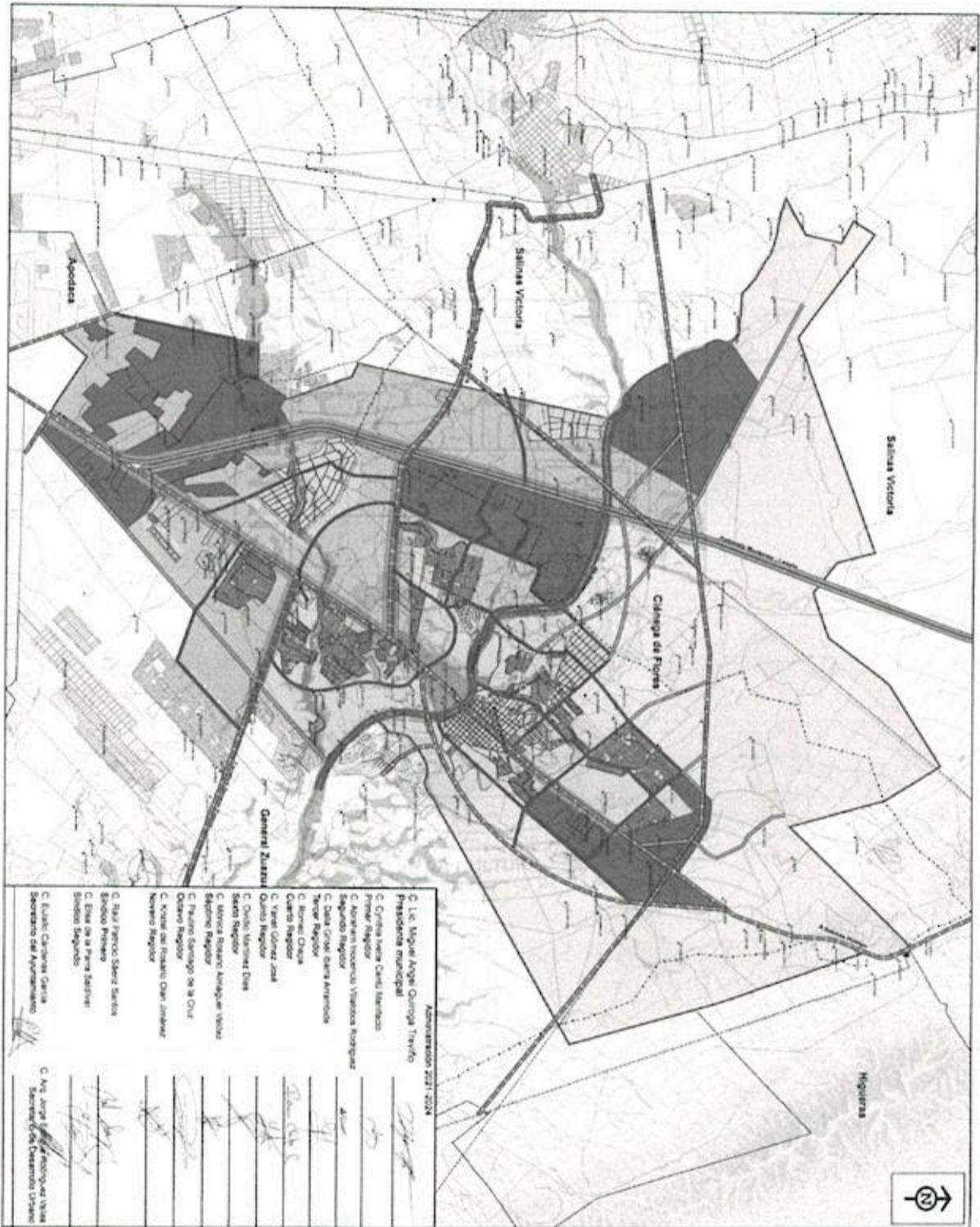
Visto lo anterior se somete a su consideración, autorización a la Secretaria de Finanzas del Municipio, para efectuar reembolso de pagos de prediales 2023, mal calculados por catastro del estado.

Votos a favor: **12-doce. ES APROBADA POR: UNANIMIDAD.**

En cuanto al punto número 5 correspondiente a: **APROBACIÓN DEL PROYECTO DE MODIFICACIÓN AL PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL Y AUTORIZACIÓN PARA SU CONGRUENCIA ANTE EL ESTADO.**

Se anexa al Acta Ordinaria 49-cuarenta y nueve, Planos de Modificación del Plan de desarrollo Urbano Municipal 2021-2040 de Ciénega de Flores N.L.

*[Vertical list of handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Alvarado', 'Ramallo', 'M', 'H', 'K', 'M', 'J', 'D', 'E', 'R']*



Administración 2021-2024

**C. Lic. Miguel Ángel Quintana Treviño**  
Presidencia municipal

**C. Grimaldo Cruz Martínez**  
Primer Regidor

**C. Adrián Insuarán Vázquez Rodríguez**  
Segundo Regidor

**C. Data Cruz Barral Amador**  
Tercer Regidor

**C. Horacio Chávez**  
Cuarto Regidor

**C. Víctor Olvera José**  
Quinto Regidor

**C. Daniel Vázquez Díaz**  
Sexto Regidor

**C. Víctor Rivera Amador Vázquez**  
Séptimo Regidor

**C. Flavio Santiago de la Cruz**  
Octavo Regidor

**C. Xavier del Rosario Cruz Jiménez**  
Noveno Regidor

**C. Luis Prieto Soto Sotelo**  
Eduardo Prieto Sotelo Segundo

**C. Data de la Prina del Villar**  
Sotelo Segundo

**C. Emilio Carreras García**  
Secretario del Ayuntamiento

**C. Arg. Ángel Rodríguez Vela**  
Secretario de Desarrollo Urbano

Nombre: No Fidei

**ESTRATEGIA 03**

Nombre Plano: **ZONIFICACIÓN SECUNDARIA**

Escala: 1:37,500

**NORTE**

**FDL**

**VIENTOS**

**SINBOLOGIA BÁSICA**

Tierras Urbanas: Zona 1, Zona 2, Zona 3, Zona 4, Zona 5, Zona 6, Zona 7, Zona 8, Zona 9, Zona 10, Zona 11, Zona 12, Zona 13, Zona 14, Zona 15, Zona 16, Zona 17, Zona 18, Zona 19, Zona 20, Zona 21, Zona 22, Zona 23, Zona 24, Zona 25, Zona 26, Zona 27, Zona 28, Zona 29, Zona 30, Zona 31, Zona 32, Zona 33, Zona 34, Zona 35, Zona 36, Zona 37, Zona 38, Zona 39, Zona 40, Zona 41, Zona 42, Zona 43, Zona 44, Zona 45, Zona 46, Zona 47, Zona 48, Zona 49, Zona 50, Zona 51, Zona 52, Zona 53, Zona 54, Zona 55, Zona 56, Zona 57, Zona 58, Zona 59, Zona 60, Zona 61, Zona 62, Zona 63, Zona 64, Zona 65, Zona 66, Zona 67, Zona 68, Zona 69, Zona 70, Zona 71, Zona 72, Zona 73, Zona 74, Zona 75, Zona 76, Zona 77, Zona 78, Zona 79, Zona 80, Zona 81, Zona 82, Zona 83, Zona 84, Zona 85, Zona 86, Zona 87, Zona 88, Zona 89, Zona 90, Zona 91, Zona 92, Zona 93, Zona 94, Zona 95, Zona 96, Zona 97, Zona 98, Zona 99, Zona 100.

**SINBOLOGIA TEMÁTICA**

Corridor multi, comercial y servicios

Zona de conservación histórica y cultural

Reserva ambiental

Edificación pública y áreas verdes

Industria ligera

Industria pesada

Agropecuaria

Corridor Comercial en Viaje

Corridor muy alto

Panorama de Inundación/Periodo de Retorno 10 años

Proyecto de Inundación/Periodo de Retorno Muy alto

**MODIFICACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL 2021 - 2024 DE CIÉNEGA DE FLORES**

Escalado: 1:37,500

Fecha: 27 de Febrero del 2023

*Handwritten signatures and notes in blue ink, including names like 'Alma', 'P. de la Cruz', and 'M. de la Cruz'.*

*[Handwritten signature]*

*Aur*



*[Large handwritten signature]*

*[Handwritten notes and signatures]*

**MOIFICACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2021 - 2024 DE CIÉNEGA DE FLORES**

**SIMBOLOGÍA TRAFICADA**

1. Autopista a Nuevo Laredo
2. Carretera libre a Nuevo Laredo
3. Lobernento Zuazua-Salinas Victoria
4. Lobernento a Laredo
5. Ciénega Flores a Salinas Victoria
6. Ciénega Flores a General Zuazua
7. Carretera al Auditorio
8. Carretera a Salinas Victoria
9. Línea Eléctrica
10. Vialidad 7
11. Anillo Camino a Tierra Blanca
12. Av. de los arboles vialidad prietas
13. Av. este sectores
14. Laderas Río Salinas

**SIMBOLOGÍA BÁSICA**

- 15. Trazo Urbana
- 16. Líneas Municipales
- 17. Correas de Vial
- 18. Río y Arroyos
- 19. Carreteras Federales
- 20. Carreteras Municipales
- 21. Líneas de Agua
- 22. Líneas de Gas
- 23. Líneas de Fibra Óptica
- 24. Líneas de Cableado
- 25. Líneas de Telefonía
- 26. Líneas de Energía
- 27. Líneas de Internet
- 28. Líneas de Fibra Óptica
- 29. Líneas de Cableado
- 30. Líneas de Telefonía
- 31. Líneas de Energía
- 32. Líneas de Internet

**MOIFICACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2021 - 2024 DE CIÉNEGA DE FLORES**

**ESTRATEGIA**

**05**

**INFRAESTRUCTURA VIAL**

Escala: 1:7,500

**NORTE**

**VIENTOS**

**F D L**

PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO

**NO. PLAN:** No. Pico

**ESTRATEGIA:** 05

**INFRAESTRUCTURA VIAL**

Escala: 1:7,500



<p>MODIFICACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL 2021 - 2040 DE CIÉNEGA DE FLORES</p> 	<p><b>SEMIOLOGÍA TEMÁTICA</b></p> <p><b>CORREDORES URBANOS</b></p> <p>1 CORRECTOR URBANO TIPO A SECCIÓN: 40 m de ancho 2 CORRECTOR URBANO TIPO B SECCIÓN: 30 m de ancho 3 CORRECTOR URBANO TIPO C SECCIÓN: 20 m de ancho 4 CORRECTOR URBANO TIPO D SECCIÓN: 15 m de ancho</p> <p><b>VÍAS ARTERIALES</b></p> <p>1 VÍA ARTERIAL TIPO A SECCIÓN: 30 m de ancho 2 VÍA ARTERIAL TIPO B SECCIÓN: 20 m de ancho</p> <p><b>VÍAS COLECTORAS</b></p> <p>1 VÍA COLECTORA TIPO A SECCIÓN: 15 m de ancho 2 VÍA COLECTORA TIPO B SECCIÓN: 10 m de ancho</p> <p><b>VÍAS SUBCOLECTORAS</b></p> <p>1 VÍA SUBCOLECTORA TIPO A SECCIÓN: 10 m de ancho 2 VÍA SUBCOLECTORA TIPO B SECCIÓN: 8 m de ancho</p> <p><b>VÍAS INTERBARRIOS</b></p> <p>1 VÍA INTERBARRIO TIPO A SECCIÓN: 6 m de ancho 2 VÍA INTERBARRIO TIPO B SECCIÓN: 4 m de ancho</p> <p><b>VÍAS LOCALES</b></p> <p>1 VÍA LOCAL TIPO A SECCIÓN: 4 m de ancho 2 VÍA LOCAL TIPO B SECCIÓN: 3 m de ancho</p>	<p><b>ORIENTACIÓN</b></p> <p>NORTE SUR ESTRATEGIA FDL</p>	<p><b>ESTRATEGIA</b></p> <p>09</p> <p><b>CORREDORES URBANOS</b></p> <p>ESCALA 1:50,000</p>
--	---	---	--

Juárez # 115 ote. Centro Ciénega de Flores, N.L.  
C.P. 65550 Tel. 81 9690 2300

ESTA HOJA CORRESPONDE AL ACTA NÚMERO 49 DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CIÉNEGA DE FLORES, N.L. CELEBRADA EN FECHA 27 DE FEBRERO DEL 2023

*Handwritten signatures and notes in blue ink, including names like 'Alfonso' and 'R. Rendón'.*





Pasamos al punto número 7, correspondiente a: Registro de Asuntos Generales, El Secretario de Ayuntamiento, C. Eulalio Cárdenas García, Pregunta a los Integrantes del Cabildo que, si tienen algún asunto que tratar en este punto.

Haciendo uso de la voz el Síndico Primero C. Raúl Patricio Sáenz Santos, Comentando que se acercó el C. Julio Larralde del Instituto Larralde, para llegar a un convenio de colaboración con municipio, para dar asesorías a estudiantes que presentaran examen de admisión para la preparatoria. Respondiendo el Presidente Municipal, Lic. Miguel Ángel Quiroga Treviño, que se acercara con el para platicar sobre el tema.

Por último, pasamos al punto número 8. CLAUSURA DE LA SESIÓN, habiendo agotados todos los asuntos del orden del día programados para la Sesión Ordinaria 49-cuarenta y nueve y siendo las 17:10-dieciséis horas y diez minutos del día 27-veintisiete de febrero del 2023-dosmil veintitrés, me permito declarar por terminado los trabajos de esta Sesión Ordinaria.



LIC. MIGUEL ÁNGEL QUIROGA TREVIÑO  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
CIÉNEGA DE FLORES, N. L.  
ADMUN. 2021-2024

LIC. MIGUEL ANGEL QUIROGA TREVIÑO  
PRESIDENTE MUNICIPAL.

C. RAUL PATRICIO SAENZ SANTOS  
SINDICO PRIMERO.



C. ELISA DE LA PARRA SALDIVAR  
SINDICO SEGUNDO.



C. CYNTHIA IVETTE CANTU MANIFACIO  
PRIMER REGIDOR.



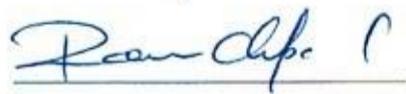
C. ABRAHAM INOCENCIO VILLALOBOS RODRIGUEZ  
SEGUNDO REGIDOR.

*Alma*

C. DALIA GRISEL IBARRA ARRAMBIDE  
TERCER REGIDOR.



C. ROMEO CHAPA CONTRERAS  
CUARTO REGIDOR.



C. YANET GOMEZ JOSE  
QUINTO REGIDOR.



C. OVIDIO MARTINEZ DIAZ  
SEXTO REGIDOR.



C. MONICA ROSARIO ALMAGUER VALDEZ  
SEPTIMO REGIDOR



C. PAULINO SANTIAGO DE LA CRUZ  
OCTAVO REGIDOR.



C. KRISTEL DEL ROSARIO OLAN JIMENEZ  
NOVENO REGIDOR.



C. EULALIO CARDENAS GARCIA  
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO.