



ADMINISTRACIÓN 2024- 2027

ACTA NÚMERO 50

SESIÓN ORDINARIA

24 DE MARZO DE 2026

En la Ciudad de Ciénega de Flores, Nuevo León siendo las 16:46-dieciseis horas y cuarenta y seis minutos del día 24-veinticuatro de marzo de 2026-dos mil veintiséis, en virtud de la convocatoria emitida por esta Secretaría por instrucciones del C. Presidente Municipal y con fundamento en lo establecido por los artículos 35 inciso B) fracción IV, 44 fracción I, 45, 47, 48 Y 49 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León y demás relativos del Reglamento Interior del Ayuntamiento en vigor nos reunimos en esta Presidencia Municipal los integrantes de este Republicano Ayuntamiento 2024-dos mil veinticuatro-2027-dos mil veintisiete a fin de llevar a cabo la Sesión Ordinaria 50-cincuenta de Cabildo:

De acuerdo a las instrucciones del C. Presidente Municipal procedo a pasar lista de asistencia y verificar el Quorum Legal:

LIC. MIGUEL ANGEL QUIROGA TREVIÑO PRESIDENTE MUNICIPAL	PRESENTE
C. RAUL PATRICIO SÁENZ SANTOS SINDICO PRIMERO	PRESENTE
C. MIRIAM CENELI CASTILLO AVILA SINDICO SEGUNDO	PRESENTE
C. CYNTHIA IVETTE CANTU MANIFACIO PRIMERA REGIDORA	JUSTIFICO INASISTENCIA
C. OVIDIO MARTINEZ DIAZ SEGUNDO REGIDOR	PRESENTE
C. MARISELA CHAPA CAZARES TERCERA REGIDORA	PRESENTE
C. GILBERTO QUIROGA GONZALEZ CUARTO REGIDOR.	PRESENTE
C. YANET GOMEZ JOSE QUINTA REGIDORA	PRESENTE
C. JORGE LUIS VEGA SALDAÑA SEXTO REGIDOR	PRESENTE
C. MARISOL ALVARADO RODRIGUEZ SÉPTIMA REGIDORA	PRESENTE

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]



Ciénega de Flores

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027



C. GIOVANNA MARISOL HERNÁNDEZ ZERTUCHE
OCTAVA REGIDORA

PRESENTE

C. OSVALDO MARTINEZ TAMEZ
NOVENO REGIDOR

PRESENTE

C. XIMENA ALEJANDRA GONZALEZ DE LOS SANTOS
DECIMA REGIDORA

PRESENTE

Una vez hecho lo anterior, se confirma que existe Quórum Legal y por tanto se declara formalmente instalada y validos los acuerdos de esta Sesión Ordinaria número 50-cincuenta.

A continuación, someto a consideración de ustedes el siguiente Orden del Día:

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM.
3. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. APROBACIÓN Y EN SU CASO DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA ORDINARIA 48-CUARENTA Y OCHO.
5. PROPUESTA Y EN SU CASO APROBACIÓN DE GALARDONADO POR MOTIVO DE LA TRADICIONAL FIESTA DE LA CULTURA REGIONAL EN SU EDICIÓN XXX EN LA HACIENDA SAN PEDRO DE LA UANL.
6. APROBACION PARA CAMBIO DE USO DE SUELO PARA UN PREDIO EN EL FRACCIONAMIENTO SAN LUIS.
7. REGISTRO DE ASUNTOS GENERALES.
8. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Si están de acuerdo con el ORDEN DEL DÍA, favor de manifestarlo.

Votos a favor con el orden del día: **12-doce. ES APROBADO POR: UNANIMIDAD.**

Dando seguimiento a esta Sesión Ordinaria, damos paso al punto número 4 correspondiente a: **APROBACIÓN Y EN SU CASO DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA ORDINARIA 48-CUARENTA Y OCHO.**

Visto lo anterior se somete a consideración del H. Cabildo **APROBACIÓN Y EN SU CASO DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA ORDINARIA 48-CUARENTA Y OCHO.**

Votas a favor: **12-doce. ES APROBADO POR: UNANIMIDAD.**

Continuando con el orden del día y damos paso al punto número 5 correspondiente a **PROPUESTA Y EN SU CASO APROBACIÓN DE GALARDONADO POR MOTIVO DE LA TRADICIONAL FIESTA DE LA CULTURA REGIONAL EN SU EDICIÓN XXX EN LA HACIENDA SAN PEDRO DE LA UANL.**

(Handwritten signatures and initials on the right margin)



Ciénega de Flores

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027



La C. Cyntia Concepcion Sáenz Diaz, Secretaria de Ayuntamiento cede la palabra a la C. Ximena Alejandra González de los Santos, Decima Regidora donde da lectura al oficio girado por la Lic. Dinorah Zapata Vázquez coordinadora general de la secretaria de extensión y cultura Hacienda San Pedro "Celso Garza Guajardo"

Se anexa al acta de sesión ordinaria número 50-cincuenta, oficio mencionado anteriormente.

OFICINA DE PARTES
CIÉNEGA DE FLORES, N.L.
FOL. DN. 2024-2027
10:10 am
05 MAR 2026
Victoria
RECIBIDO
Victoria Nava C.



SECRETARÍA DE EXTENSIÓN Y CULTURA
Centro de Información de Historia Regional
Hacienda San Pedro "Celso Garza Guajardo"
Oficio No. CIHR-HSP-025/2026

LIC. MIGUEL ÁNGEL QUIROGA TREVIÑO
Presidente Municipal de Ciénega de Flores, N. L.
Presente.

Aprovecho este medio para enviarle un cordial saludo. Así mismo le informo que tenemos programado realizar durante los días 7, 8 y 9 de agosto del presente año, la tradicional Fiesta de la Cultura Regional en su edición número XXX, a desarrollarse como de costumbre en las instalaciones de la Hacienda San Pedro de la UANL en Gral. Zuazua, N. L.

Dicha actividad conlleva un esfuerzo mancomunado entre la Universidad Autónoma de Nuevo León y las autoridades municipales del Valle de las Salinas para resaltar los valores históricos, costumbres y tradiciones de nuestros pueblos, como quedó manifestado en el convenio de colaboración que se firmó por parte de su municipio y nuestra Universidad; por lo cual le hacemos una atenta invitación para colaborar en los siguientes rubros del programa:

- Propuesta para otorgar reconocimiento a una persona de su municipio que por sus méritos ciudadanos o arraigo sea nombrado Personaje de la Cultura Regional.
- Grupo artístico representativo (música, baile o danza) para integrarlo en el programa.
- Montaje del stand alusivo a la riqueza cultural de su municipio con la exhibición o venta de productos regionales (nosotros les proporcionamos el espacio con toldo iluminado, mesas y sillas).

Agradecemos de antemano nos pueda hacer llegar la propuesta de personaje a más tardar el 15 de julio, adjuntando la semblanza, foto y motivo de la elección al correo: cihruanl@gmail.com; así mismo, confirmar su participación en los otros dos rubros ya mencionados.

Sin más por el momento, quedo en espera de su favorable respuesta.

Atentamente,
"Alere Flammam Veritatis"
Hacienda San Pedro, Gral. Zuazua, N. L., 5 de marzo de 2026

Dinorah Zapata Vázquez
LIC. DINORAH ZAPATA VÁZQUEZ
Coordinadora General
UANL
CENTRO DE INFORMACIÓN DE HISTORIA REGIONAL
HACIENDA SAN PEDRO "CELSE GARZA GUAJARDO"



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN
Carretera a Gral. Zuazua Km 4.5, General Zuazua, Nuevo León, México. C.P. 65750
Tel. 82 5247 0500 y 82 5247 0510
cihruanl@gmail.com

ESTA HOJA CORRESPONDE AL ACTA NÚMERO 50 DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CIÉNEGA DE FLORES, N.L. CELEBRADA EN FECHA 24 DE MARZO DE 2026

Juárez # 115 ote. Centro Ciénega de Flores , N.L.
C.P. 65550 Tel. 81 9690 2300

[Handwritten signatures and notes on the right margin]



Toma la palabra La C. Cyntia Concepcion Sáenz Diaz, Secretaria de Ayuntamiento preguntando si alguien tiene una propuesta?

Toma la palabra el C. Osvaldo Martinez Tamez, Noveno Regidor comentando: La propuesta que quiero presentarles a todos ustedes es el Sr. Armando Tamez del grupo Mando y Mando ya que tiene una trayectoria grande musical aqui en el municipio de Cienega de Flores.

Visto lo anterior se somete a consideración del H. Cabildo: **AL C. ARMANDO TAMEZ DEL GRUPO MANDO MANDO PARA SER EL GALARDONADO POR MOTIVO DE LA TRADICIONAL FIESTA DE LA CULTURA REGIONAL EN SU EDICIÓN XXX EN LA HACIENDA SAN PEDRO DE LA UANL.**

Votas a favor: 12-doce. **ES APROBADO POR: UNANIMIDAD.**

Damos paso al **punto número 6**, del orden del día correspondiente: **APROBACION PARA CAMBIO DE USO DE SUELO PARA UN PREDIO EN EL FRACCIONAMIENTO SAN LUIS.**

La C. Cyntia Concepcion Sáenz Diaz, Secretaria de Ayuntamiento, cede la palabra al Lic. Ricardo Arévalo Ramírez, Secretario de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología.

Haciendo uso de la voz, el Lic. Ricardo Arévalo Ramírez, Secretario de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología, comentando: El propietario solicita el cambio de uso de suelo de habitacional a comercial para su predio ubicado en la calle Madeira No. 115 en el Fracc. San Luis. El propietario pretende para este predio el funcionamiento de una pensión para camiones y un área de oficinas administrativas para el funcionamiento del negocio.

Es sometida a votación de cabildo la aprobación de este cambio, debido a que el plan de desarrollo urbano nos permite generar corredores comerciales a partir de las vialidades principales con fondo permitido para cambio de 300 metros. El predio en cuestión está a 305 metros de la carretera a Gral. Zuazua.

Preguntando con el uso de la voz la C. Marisol Alvarado Rodríguez, Séptima Regidora, al Lic. Ricardo Arévalo Ramírez, Secretario de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología: Yo tengo una pregunta: ¿La zona donde quiere que este predio cambie de uso de suelo cuenta con la infraestructura suficiente en cuanto a la vialidad? Ya que, como se ve en la entrada de Zuazua, se colapsa a horas pico; sobre la carretera Laredo se acumula todo el tráfico. Si son vehículos de carga pesada, pues ahí van a estar por las orillas, estorbando un poco. ¿Qué se plantea así para esta avenida?

(Vertical column of handwritten signatures and initials on the right margin)



Respondiendo el Lic. Ricardo Arévalo Ramírez, Secretario de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología: Pues el tema se divide en factibilidades y, al parecer, sí hay suficiente espacio y no representa una carga muy grande a la vialidad.

Toma la palabra la C. Marisela Chapa Cazares, Tercera Regidora, comentando: Sí me gustaría que se hiciera una consulta pública con los vecinos, para ver cuántos están a favor y cuántos en contra. Porque estamos hablando de unidades pesadas, sí podría afectar, Y también si se puede garantizar el proyecto que no afecta lo que es la salud, la seguridad, la calidad de las personas. Porque estás hablando de carga pesada, solo hacer una encuesta o un sondeo con los vecinos, no sé si ya lo hicieron. Podemos apoyar en la encuesta.

Respondiendo el Lic. Ricardo Arévalo Ramírez, Secretario de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología, a la C. Marisela Chapa Cazares, Tercera Regidora: Lo que disponga el cabildo y se hacen las observaciones.

Toma la palabra la C. Giovanna Marisol Hernández Zertuche, Octava Regidora, comentando que se realice bien la encuesta y que podemos condicionarlo, se apruebe o no, dependiendo de la opinión de los vecinos, que son los principales afectados o beneficiados con la obra; también ya tener las factibilidades y todo bien organizado para poderlo aprobar. Igual se puede aprobar ahorita y nada más condicionarlo.

Haciendo uso de la voz, el Lic. Ricardo Arévalo Ramírez, Secretario de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología, comentando: Lo que se puede hacer es que en el instructivo venga una cláusula condicional donde es un requisito lo de la encuesta de los vecinos.

Haciendo uso de la voz, la C. Ximena Alejandra González de los Santos, Décima Regidora, pregunta: ¿Y quién nos va a pasar ese instructivo?

Respondiendo con el uso de la voz, el Lic. Ricardo Arévalo Ramírez, Secretario de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología: la dependencia de obras.

Visto lo anterior se somete a consideración del H. Cabildo **CAMBIO DE USO DE SUELO HABITACIONAL A COMERCIAL Y SERVICIOS EN EL PREDIO CON EXPEDIENTE CATASTRAL 03-003-010 UBICADO EN LA CALLE MADEIRA NÚMERO 115, EN EL FRACCIONAMIENTO SAN LUIS DE ESTE MUNICIPIO, CONDICIONADO A CONSULTA DE VECINOS.**

Quedando **APROBADO POR MAYORÍA, 08-ocho votos a favor, 4-cuatro abstenciones** por parte de: C. Marisela Chapa Cazares, Tercera Regidora, Marisol Alvarado Rodríguez, Séptima Regidora, C. Osvaldo Martínez Tamez, Noveno Regidor Y C. Ximena Alejandra González de los Santos, Decima Regidora.

Dando continuidad al orden del día con el **punto número 8** correspondiente a: **REGISTRO DE ASUNTOS GENERALES.** Pregunta la C. Cyntia Concepción Sáenz Díaz, Secretario del Ayuntamiento, a los integrantes del H. Cabildo que, si tienen un



asunto que tratar en este punto, favor de manifestarlo levantando su mano para hacerlo saber.

Toma la palabra la C. Giovanna Marisol Hernández Zertuche, Octava Regidora, comentando: "Me solicitaron vecinos mantenimiento en la plaza que está en la colonia Progreso y Fomerrey". Es la plaza que está hasta en la calle que está al final. Me dicen que está muy oscuro. Yo ya revisé y la verdad sí está oscuro; hace falta árboles en la plaza de la colonia Progreso, que se ubica a mediación donde se pone el mercadito. También pintura; está muy grafiteado y, sobre todo, también para la placita de la colonia Lomas de Ciénega también piden juegos; todos los que estaban puestos ya están muy dañados. Sí es importante darle una vuelta porque la verdad sí está muy dañado y maltratado.

También quería saber sobre Protección Civil, que es una obra que fue de las primeras que se empezaron cuando inició la administración y no creo que sea una obra que deba haber tardado tanto; de hecho, yo fui al evento cuando fue la primera piedra. Fue algo que compartí en redes porque me parecía algo que era muy bueno, pero sí siento que ya se extendió demasiado. No hemos visto que esté terminado. También se donó nuestro aguinaldo y ya van tres meses y no se ve reflejada en el tema de la obra ni de la ambulancia y quería saber sobre eso.

Respondiendo con el uso de la voz, el Lic. Miguel Ángel Quiroga Treviño, Presidente Municipal, a la C. Giovanna Marisol Hernández Zertuche, Octava Regidora: Sí, con todo gusto lo reviso con la dependencia encargada y sobre el tema de protección civil, la donación del aguinaldo es para la ambulancia. Se va a hacer la entrega cuando demos la inauguración de la obra de Protección Civil, que ya está lista; nada más nos falta la conexión con CFE, pues no nos queremos colgar para no tener ningún inconveniente, pero nomás estamos esperando que nos den luz verde. Ya la papelería del municipio está ingresada a Comisión, nada más que Comisión nos autorice para dar ya el servicio.

Haciendo uso de la voz la C. Giovanna Marisol Hernández Zertuche, Octava Regidora, preguntando: ¿Tiene una fecha estimada, Alcalde? Porque ya hemos cambiado de fecha de entrega del proyecto varias veces.

Respondiendo con el uso de la voz el Presidente Municipal a la C. Giovanna Marisol Hernández Zertuche, Octava Regidora: La fecha depende de la Comisión Federal de Electricidad, porque no podemos inaugurarlos sin luz. Y la otra es llevar una planta, pero no va a dar el uso. Ya está, ya está todo listo. Si quieren, cuando gusten pueden ir a visitar las instalaciones. Nada más falta la conexión de la luz. Ya cuenta con los escritorios, dormitorios, mesa para las juntas, minisplit; el piso también ya está acomodado, ya prácticamente está cubierto al cien por ciento, nomás es la conexión de la luz.

(Múltiples firmas manuscritas en azul a lo largo del margen derecho)



También en uno de los puntos anteriores había solicitado que se diera mantenimiento a la clínica que está en la colonia Fomerrey, que estaba muy mal en el área donde tomaban los signos. Quiero agradecer que, después de que hice el reporte, como a los dos días fui y ya estaba arreglado.

Toma la palabra la C. Marisela Chapa Cazares, Tercera Regidora, comentando: Sí, a mí me gustaría saber cuándo se empezará con la remodelación de la unidad deportiva La Conchita. Yo creo que ya entró el dinero; se había comentado en la junta pasada. Y sí nos gustaría que nos enseñaran el render antes de iniciar la construcción para ver hasta qué tanto va a abarcar.

Respondiendo con el uso de la voz el Presidente Municipal a la C. Marisela Chapa Cazares, Tercera Regidora: Sí, de hecho, ya estamos platicando con el equipo de desarrollo urbano para hacer el render y la propuesta, y también para una estimación de precios para sacar ya una consulta pública, porque va a ser una obra de gran cantidad de dinero; tiene que haber un concurso. Con todo gusto, nomás teniendo ahí las estimaciones, los renders, se los hago saber y sin ningún inconveniente.

Interviene con el uso de la voz la C. Giovanna Marisol Hernández Zertuche, Octava Regidora, preguntando: ¿Se va a tomar en cuenta también el campo hundido? Porque hubo una situación esta semana, en la que las madres de familia, las personas que van ahí, pusieron una lona y se les llamó la atención porque metieron un carro para poderla amarrar. Raúl había comentado conmigo desde que inició casi la administración para poner los baños, las gradas y un toldo, una mayor sombra para poderles ayudar. Entonces, sobre eso quería saber si ya se les tomó en cuenta también para eso.

Haciendo uso de la voz, el Lic. Miguel Angel Quiroga Treviño, Presidente Municipal, respondiendo: Todo se toma en cuenta, nada más la proyección respecto a lo que se tiene planeado. Vamos a esperar la cuestión de los precios y ver qué tanto nos podemos extender y cuánto dinero nos vamos a gastar en la remodelación. Yo creo que en la unidad deportiva tenemos como primer plano el campo que está de tierra, para hacer ahí un campo de fútbol americano, para que las chicas y los chicos que están entrenando este deporte, que es nuevo en Ciénega, tengan esa área. Y luego sigue la de fútbol que tenemos; la vamos a remodelar en su totalidad. Y hay una pequeña que es de fútbol, no sé si sea cinco o siete, que también se va a remodelar. Y el problema de la cancha, que ya tenemos la grande, que está un poco deteriorada, es por el polvo. Entonces vamos a hacer una vitapista alrededor y tratar que exista el polvo lo menos posible para que no afecte las instalaciones. También va a haber baños, va a haber estacionamiento, vamos a plantar árboles.

Handwritten signatures in blue ink on the right margin of the page.



Nada más estando el render, se los enseño y ver la manera de a lo mejor de condicionar en esa parte más, más baños, que es donde van a estar las conexiones y que les pueda dar servicio también al campo hundido.

Haciendo uso de la voz nuevamente la C. Giovanna Marisol Hernández Zertuche, Octava Regidora, comentando: Le agradecería que, por favor, de Obras Públicas se nos notifique a la Comisión cuando vayan a hacer los concursos para que podamos asistir, porque hay veces que no se nos avisa de algunas cosas. A mí en lo personal siempre me encanta andar en todo. Entonces a mí me gustaría que cuando haya concursos se nos notifique.

Respondiendo el Lic. Miguel Angel Quiroga Treviño, Presidente Municipal: Sin problema. Créanme que primero les enseño el render, ver qué podemos agregar también con los arquitectos y los ingenieros, y ya posteriormente se hace el concurso.

Toma la palabra la C. Ximena Alejandra González de los Santos, Décima Regidora: Siento que igual estaría padre que contemplaran carriles como de atletismo, ¿no?

Haciendo uso de la voz, el Lic. Miguel Angel Quiroga Treviño, Presidente Municipal, respondiendo: Sí, para eso es la vitapista.

Toma la palabra la C. Marisol Alvarado Rodríguez, Séptima Regidora, comentando: Ahorita que mencionaste que vamos a plantar árboles, también quiero agregar eso; los próximos meses de calor extremo siempre nos hacen hacer conciencia, lamentablemente hasta que está el calorón, de la plantación de árboles. Entonces quisiera proponer, pues como regidora del verde y porque también así lo propusimos en campaña, quiero saber cuál es el estatus de los árboles que habíamos dicho que íbamos a plantar por los votos que tuvimos. Solo quisiera ser parte de esto, quisiera participar en plantar más; todos podemos ir juntos, pero sí sembrar más árboles. Nada más saber el estatus y unirnos para sembrar más. Me gustaría participar.

Toma la palabra el Lic. Miguel Angel Quiroga Treviño, Presidente Municipal, respondiendo a la C. Marisol Alvarado Rodríguez, Séptima Regidora: Siempre hacemos campaña de entrega de árboles cuando hacemos las brigadas, pero con todo gusto, un sábado, un domingo, que digan, hacemos los pozos y plantamos más árboles.

Toma la palabra la C. Ximena Alejandra González de los Santos, Décima Regidora: Yo tengo un comentario en cuanto a lo de deportes. Ya ves que hay unos grupos como privados que entrenan ahí en las canchas que se les prestan, ¿verdad? El municipio no tiene ningún beneficio, ¿no? Nada más se le presta la instalación. Porque me tocó ir y, escuchando, pasando por ahí a unos padres de familia que se

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin of the page.



quejaban que les cobraban casi \$3,000-tres mil pesos por niño. ya estaban considerando irse a otros municipios a entrenar. Entonces digo, pues no me gustaría que fuera así, ¿sabes? De que se tuvieran que ir a otro municipio cuando yo sé que esos equipos no dependen del municipio, que son privados Pero yo pienso que estaría bien que hubiera como alguna regularización, o sea, algo como que: "Bueno, vas a entrenar aquí, pues tampoco te excedas de tanto". Porque el municipio no se beneficia en nada, o sea, en esas cuotas. Yo pasé y les dije que no al municipio, pues realmente no es como que se lleve algo, solamente se les presta y yo pienso que está muy bien, pero también se me hace excesivo cuánto están cobrando, siendo que es un deporte.

Haciendo uso de la voz, el Lic. Miguel Angel Quiroga Treviño, Presidente Municipal, respondiendo: El municipio económicamente no se beneficia, pero sí se beneficia al prestar las áreas porque hay una persona que está practicando el deporte. Nosotros quisimos regularizarlo, pero al momento de regularizarlo, varios encargados de las canchas, en cierta manera: "Bueno, bajamos los precios, pero voy a bajar los trofeos. Y si yo bajo el precio, pues ya nomás voy a entregar el primero y segundo lugar. Y dejan de mencionar al mejor goleador, al mejor portero y demás". Entonces, sondeando con los padres de familia: "Bueno, ¿qué prefieres? "¿Que se premien todos o que se premien poquititos?" "No, pues que se premien todos." "¿Tú estás de acuerdo en pagar esa cantidad?" "Sí, estoy de acuerdo en pagar". Y así nos fuimos sondeando y quedó establecido que cada liga, que es un área municipal, cobre lo que ellos digan.

Toma la palabra el C. Osvaldo Martínez Tamez, Noveno Regidor, comentando: "Tengo una pregunta" Anteriormente, en una junta de cabildo, había propuesto la renovación del letrero de bienvenida en el puente peatonal de la avenida Independencia a la altura de Bodega Aurrerá. Es un letrero que ya tiene muchísimas administraciones, ya está en un estado un poco deteriorado y claro que es un letrero efusivo para nosotros, los habitantes del municipio de Ciénega de Flores, como también para los turistas que transitan en la carretera Monterrey-Nuevo Laredo y que, bueno, pues pienso yo que al ver ese letrero, que ya tiene muchísimos años, que ya está un poco oxidado, las letras ya no se ven y claro, estaría superbién que tenga una entrada digna para nuestro municipio. No sé si se ha hecho un avance de ese proyecto.

Haciendo uso de la voz, el Lic. Miguel Angel Quiroga Treviño, Presidente Municipal, respondiendo: Se le dio mantenimiento en la cuestión de pintura y quedamos en una propuesta, pero no se le dio seguimiento para cambiarle todo el letrero; es restaurar el letrero solamente.

Handwritten signatures in blue ink along the right margin of the page.



Toma la palabra la C. Marisela Chapa Cazares, Tercera Regidora, comentando: "Del predio municipal que está en el aeropuerto, ¿cuál es el estatus?". ¿Se vendió, no se vendió? A mí me gustaría, no sé, lo que digan mis compañeros, que ese dinero sea para la unidad deportiva La Conchita, que se termine de poner la malla, porque quedó bien bonito por fuera, pero sí falta.

Respondiendo el Lic. Miguel Angel Quiroga Treviño, Presidente Municipal: Todavía no se ha vendido, falta que lo apruebe el Congreso del Estado; luego que el Congreso del Estado nos notifique, es un proceso largo.

Toma la palabra la C. Ximena Alejandra González de los Santos, décima regidora, comentando: "Hay un bache en Bulevar Alcalá en Villas de Alcalá, este, que los vecinos ya me lo han mandado varias veces, y en la colonia Valle del Carrizal, sobre la avenida, por favor, si lo pueden atender".

Toma la palabra la C. Yanet Gómez Jose, Quinta Regidora, comentando: "Esto es de un registro que está abierto en la colonia Villas de Alcalá; frente a la nueva tienda han caído tres camionetas ahí y pues han tenido daños. A la altura de la cancha siete, está sobre la avenida, es de Agua y Drenaje, pero está muy peligroso en la noche.

Respondiendo con el uso de la voz, el Lic. Miguel Angel Quiroga Treviño, Presidente Municipal: Tengo los mensajes que le he mandado al encargado de Agua y Drenaje y sí tenemos una respuesta donde me comentan: "Ahí van para allá", pero no solucionaron nada. El detalle es que yo creo que ya varios reportes que hemos hecho, tanto alcantarillas como drenajes, y que se nos están haciendo baches gracias a Agua y Drenaje. Creo que es un tema que va un poco más a lo político porque no nos hacen caso y siempre que nos falta el agua, siempre llegan actores políticos del partido Movimiento Ciudadano a entregar agua. Hay varias cuestiones que nosotros ya hemos solicitado y no nos dan atención. Y no nada más en eso, sino también en la cuestión de salud, que pedimos vacunas y nada más nos dan ciento cincuenta vacunas para Ciénega de Flores, siendo que somos más de cien mil habitantes. Va más un tema político que realmente tener la voluntad de querer ayudar a la población. Lo que podemos hacer como municipio es taparlo y que cuando pase alguna situación, que ellos escarben y lo arreglen.

Toma la palabra nuevamente la C. Ximena Alejandra González de los Santos, Décima Regidora, comentando: Igual no sé si se pudiera, ¿verdad? Que cuando tengamos sesión de cabildo se les invite a los secretarios y, si pueden venir, pues que vengan para darle un poquito más de agilidad; que traigan una libretita y apunten, ¿verdad? ¿De qué esto me compete a mí? Esto no.



Toma la palabra la C. Cyntia Concepción Sáenz Díaz, Secretaria de Ayuntamiento, comentando: Quizá podíamos hacer una reunión con secretarios fuera de lo que es la junta de cabildo, con directores y secretarios, ¿verdad? Para que los asuntos podamos solucionarlos. ¿Alguien más tiene algún asunto que tratar?

Toma la palabra la C. Ximena Alejandra González de los Santos, Décima Regidora, comentando: A mí me gustaría ver la manera si podemos aprobar en esta sesión una comisión de comercio y mercado. He tenido diferentes comentarios de los ciudadanos simplemente para estar ahí cerca, ¿verdad? Al tema. Yo sé que como regidores podemos meternos sin ser parte de una comisión, pero sí me gustaría que hubiera una comisión como para tener un poquito más de responsabilidad, ya que he escuchado varios comentarios; solamente cualquier cosita y está la comisión.

Toma la palabra el C. Raúl Patricio Sáenz Santos, Síndico Primero, preguntando a la C. Ximena Alejandra González de los Santos, Décima Regidora: Y con esas comisiones, ¿qué es lo que se va a realizar?

Respondiendo con el uso de la voz la C. Ximena Alejandra González de los Santos, Décima Regidora: Por ejemplo, del mercado, simplemente, cuántos mercados se ponen, y estaría bien de todo lo que entra, a lo mejor ponerles baños portátiles, un lugar bien para lavarse las manos, porque hay mucha venta de comida. Ver ese tipo de cosas que nadie les pone el ojo, ¿verdad? Que en eso también va de la mano la salud pública.

Agregando: Solo recuerden que las comisiones se tienen que formar por parte de los que ganaron elección popular, elección proporcional y que esté conforme al reglamento y no hay ningún inconveniente.

Toma la palabra nuevamente la C. Ximena Alejandra González de los Santos, Décima Regidora, comentando: y de igual manera si se pudiera hacer una de cultura y panteones.

Toma la palabra el C. Raúl Patricio Sáenz Santos, Síndico Primero, preguntando a la C. Ximena Alejandra González de los Santos, Décima Regidora: Y en esta comisión, ¿qué es lo que se va a realizar?

Toma la palabra nuevamente la C. Ximena Alejandra González de los Santos, Décima Regidora, comentando: Igual no sé si se pudiera, ¿verdad? Que cuando tengamos sesión de cabildo se les invite a los secretarios y, si pueden venir, pues que vengan para darle un poquito más de agilidad; que traigan una libretita y apunten, ¿verdad? ¿De qué esto me compete a mí? Esto no.



Toma la palabra la C. Cyntia Concepción Sáenz Díaz, Secretaria de Ayuntamiento, comentando: Quizá podríamos hacer una reunión con secretarios fuera de lo que es la junta de cabildo, con directores y secretarios, ¿verdad? Para que los asuntos podamos solucionarlos. ¿Alguien más tiene algún asunto que tratar?

Toma la palabra nuevamente la C. Ximena Alejandra González de los Santos, Décima Regidora, comentando: Igual no sé si se pudiera, ¿verdad? Que cuando tengamos sesión de cabildo se les invite a los secretarios y, si pueden venir, pues que vengan para darle un poquito más de agilidad; que traigan una libretita y apunten, ¿verdad? ¿De qué esto me compete a mí? Esto no.

Toma la palabra la C. Cyntia Concepción Sáenz Díaz, Secretaria de Ayuntamiento, comentando: Quizá podríamos hacer una reunión con secretarios fuera de lo que es la junta de cabildo, con directores y secretarios, ¿verdad? Para que los asuntos podamos solucionarlos. ¿Alguien más tiene algún asunto que tratar?

Agrega con el uso de la voz la C. Giovanna Marisol Hernández Zertuche, Octava Regidora: Sí, también hay que tomar en cuenta que, si van a hacer algo en la comisión, que Ximena es presidenta y Ximena no está de acuerdo con algo o no le parece, ella puede expresarlo. Ahora, que no entorpezca el plan que ya se traía. O igual, si yo quiero opinar de una comisión a la que no pertenezco, no importa, yo puedo participar.

Haciendo uso de la voz la C. Ximena Alejandra González de los Santos, Décima Regidora, comentando: De igual manera, un ejemplo, no sé quién comentó de subir las cosas. Yo no lo hago con la intención de reflectores. Yo lo hago con la intención de que los ciudadanos sepan que los regidores estamos trabajando. Porque no, nada más estamos aquí levantando las manos. Digo, yo en lo personal, yo no vengo aquí nomás a sentarme a levantar la manita, ¿verdad? Yo sí trabajo. Entonces, yo no lo hago por reflectores, lo hago para que sepan que, pues, estoy trabajando, como debe de ser, como todos en el cabildo deberían trabajar, ¿verdad? Con la intención de ayudar y no entorpecer. Anteriormente no publicábamos tanto, pero la misma gente se lo cuestiona. Yo creo que, más que de reflectores, se trata de mostrar a la gente que realmente estamos trabajando.

Toma la palabra el Lic. Miguel Angel Quiroga Treviño, Presidente Municipal, comentando: Hay muchas cosas que el municipio hace y no se hacen las publicaciones; se sigue trabajando como en el tema muy sonado ahorita, el tema de bienestar animal. El municipio hace esterilizaciones, hace vacunaciones, pero ellos piensan que no los hacemos porque no los publico en redes sociales, pero es una actividad que se hace constantemente. Como dice el dicho, cacarear el huevo para poder que la gente se dé cuenta. Yo estoy a favor de que ustedes hagan su labor social, que lo publiquen, por mí mucho mejor, porque se dan a conocer las



actividades que hace la administración municipal, pero siempre con un orden. Y lo que comentaba ahorita el síndico tiene razón. Si van trabajando de una manera, pues es ir viendo cómo nosotros podemos aportar ideas, pero no parar la labor del municipio, porque al momento dices: "¿Sabes qué? No me parece; por esto hay que parar". A ver, vas a entorpecer toda una administración. Tenemos que ver la manera de cómo poder llevar para poder sumar al proyecto. ¿Sabes qué? Me gustaría agregar, y que siempre venga con una idea positiva y no de que: "No me parece por esto, pero no tengo ninguna idea positiva". No estás sumando nada. "Me gustaría hacer esto y con esta propuesta lo podemos mejorar". Bueno, ahora sí, se toma ese punto a consideración, pero no nada más decir: "No me gusta porque no me gusta", que realmente tenga un fundamento.

Haciendo uso de la voz la C. Marisol Alvarado Rodríguez, Séptima Regidora, comentando: Eso que mencionabas, también más adelante podríamos formar un área de comunicación, que haya alguien el día que tú te vayas y venga otro alcalde de otro partido, que siga ese canal de comunicación del municipio donde ahí estén informando lo que hacen diariamente y nadie sea protagonista. Pueden ser alumnos de la prepa, alumnos del Conalep, niños a los que les guste la comunicación, hablar en público, que queden en cultura, de que están informando. Es un canal difusivo de todos los bienes que hacen, que a lo mejor uno como regidor o alcalde pone otras cosas, a lo mejor personales, y esto sí serían puros avisos de que hoy se esterilizó y se recogió basura, lunes y jueves en tal colonia, como que muchos avisos, y que la gente, pues igualmente puede hacer como un canal de YouTube y que ahí los chavos participen y estaría padre más adelante. Lo voy a formar bien y luego lo propongo.

Respondiendo el Lic. Miguel Angel Quiroga, Presidente Municipal, a la C. Marisol Alvarado Rodríguez, Séptima Regidora: Entre más grupos de difusiones, se muestre trabajo y más se apoya a la comunidad, es un ganar, ganar.

Haciendo uso de la voz la C. Ximena Alejandra González de los Santos, Décima Regidora, comentando: Por ejemplo, este domingo hubo el domingo cultural que hacen Educación y Cultura, y la verdad es que me gustaría que el cabildo apoyáramos más. En marzo ya no va a haber, pero en abril y en el transcurso del año, mínimo cuando esos domingos hay eventos, tengamos la oportunidad de ir. Le echan muchísimas ganas; creo que hace falta un poquito más de nuestra parte, un poco de reconocimiento hacia ellas, que pues hacen todos los eventos para la gente. Está muy padre, la gente se ambienta mucho; hasta a nosotros ahí nos invitaron a bailar y bailamos. Pero sí que la gente se entere de que se hacen todos estos eventos. Yo creo que a través de nosotros también se pueden enterar más fácil.

[Múltiples firmas manuscritas en azul a lo largo del margen derecho]



Respondiendo con el uso de la voz, el Lic. Miguel Angel Quiroga Treviño: Que ese fue el objetivo de la remodelación de la plaza, darle vida los domingos a esa área que ya no venían. Y pasamos a las propuestas de las comisiones para hacer la votación.

Toma la palabra nuevamente la C. Ximena Alejandra González de los Santos, Décima Regidora, proponiendo el **ACUERDO PARA LA INTEGRACIÓN DE LA COMISIÓN DE COMERCIO Y MERCADOS.**

COMISIÓN DE COMERCIO Y MERCADOS

C. XIMENA ALEJANDRA GONZÁLEZ DE LOS SANTOS	DECIMA REGIDORA	PRESIDENTE
C. MARISELA CHAPA CAZARES	TERCERA REGIDORA	SECRETARIO
C. MARISOL ALVARADO RODRÍGUEZ	SÉPTIMA REGIDORA	VOCAL

Toma la palabra la C. Cyntia Concepcion Sáenz Diaz, Secretaria de Ayuntamiento pasamos a votación, Visto lo anterior se somete a consideración **ACUERDO PARA LA INTEGRACIÓN DE LA COMISIÓN DE COMERCIO Y MERECAOS.**

Votos a favor: 12-doce. **ES APROBADO POR: UNANIMIDAD.**

Toma la palabra nuevamente la C. Ximena Alejandra González de los Santos, Decima Regidora proponiendo el **ACUERDO PARA LA INTEGRACIÓN DE LA COMISIÓN DE CULTURA Y PANTEONES.**

COMISIÓN DE CULTURA Y PANTEONES

C. XIMENA ALEJANDRA GONZÁLEZ DE LOS SANTOS	DECIMA REGIDORA	PRESIDENTE
C. MARISELA CHAPA CAZARES	TERCERA REGIDORA	SECRETARIO
C. MARISOL ALVARADO RODRÍGUEZ	SÉPTIMA REGIDORA	VOCAL

Toma la palabra la C. Cyntia Concepcion Sáenz Diaz, Secretaria de Ayuntamiento. Pasamos a votación. Visto lo anterior, se somete a consideración **ACUERDO PARA LA INTEGRACIÓN DE LA COMISIÓN DE CULTURA Y PANTEONES.**

Quedando **APROBADO POR MAYORÍA, 6-seis votos a favor, 6-seis abstenciones** por parte de: Lic. Miguel Angel Quiroga Treviño, Presidente Municipal; C. Raúl Patricio Sáenz Santos, Síndico Primero; C. Miriam Ceneli Castillo Ávila, Síndico Segundo; C. Ovidio Martínez Díaz, Segundo Regidor; y C. Jorge Luia Vega Saldaña, Sexto Regidor.

Continuando en Asuntos generales, haciendo uso de la voz, la C. Cyntia Concepción Sáenz Díaz, Secretario del Ayuntamiento, pregunta a los integrantes del H. Cabildo si tienen algún asunto a tratar.

[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]



Toma la palabra el C. Gilberto Quiroga González, Cuarto Regidor, proponiendo: **TODOS LOS TRABAJOS DE LAS COMISIONES DE NUESTROS REGIDORES, DE LOS QUE FORMAMOS PARTE DE ESTE CABILDO, SERÁN INFORMADOS A TODOS Y CADA UNO DE ELLOS, SIN EXCEPCIÓN, A TRAVÉS DE NUESTRO MEDIO DE COMUNICACIÓN OFICIAL, QUE ES NUESTRO GRUPO DE WHATSAPP, EN EL CUAL TODOS FORMAMOS PARTE Y YA UTILIZAMOS PARA LOS TRABAJOS DE LAS COMISIONES QUE YA EXISTÍAN Y LAS QUE SE CREAN. Y QUE SE CREAN.**

Visto lo anterior, se somete a consideración del H. Cabildo la propuesta del C. Gilberto Quiroga González, Cuarto Regidor.

Votas a favor: 12-doce. **ES APROBADO POR: UNANIMIDAD.**

Por último, pasamos al punto número 8, Clausura de la Sesión; y habiendo sido agotados los asuntos programados para la Sesión Ordinaria 48-cuarenta y ocho y siendo las 17:43-diecisiete horas y cuarenta y tres minutos del día 24-veinticuatro de marzo de 2026-dos mil veintiséis, me permito declarar por terminados los trabajos de esta sesión ordinaria.

LIC. MIGUEL ANGEL QUIROGA TREVIÑO
PRESIDENTE MUNICIPAL
CIÉNEGA DE FLORES, N.L.
ADMON. 2024-2027

C. RAUL PATRICIO SAENZ SANTOS
SINDICO PRIMERO

C. MIRIAM CENELI CASTILLO AVILA
SINDICO SEGUNDO

C. CYNTHIA IVETTE CANTU MANIFACIO
PRIMERA REGIDORA

JUSTIFICO INASISTENCIA

C. OVIDIO MARTINEZ DIAZ
SEGUNDO REGIDOR

C. MARISELA CHAPA CAZARES
TERCERA REGIDORA

C. GILBERTO QUIROGA GONZALEZ
CUARTO REGIDOR



Ciénega de Flores

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027



CIÉNEGA DE FLORES
Gobierno Municipal 2024-2027

C. YANET GOMEZ JOSE
QUINTA REGIDORA

C. JORGE LUIS VEGA SALDAÑA
SEXTO REGIDOR

C. MARISOL ALVARADO RODRIGUEZ
SÉPTIMA REGIDORA

C. GIOVANNA MARISOL HERNÁNDEZ ZERTUCHE
OCTAVA REGIDORA

C. OSVALDO MARTINEZ TAMEZ
NOVENO REGIDOR

C. XIMENA ALEJANDRA GONZALEZ DE LOS SANTOS
DECIMA REGIDORA

C. CYNTHIA CONCEPCIÓN SÁENZ DÍAZ
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

